

DGNB Auditor | DGNB Zertifizierung

DGNB Zertifizierung



Wir sind Mitglied der

DGNB®

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council

DGNB Zulassungsurkunde



DGNB Auditor
Hagen Goletz

DATUM

Stuttgart, 01.04.2010

AUSSTELLER



Ein Geschäftsbereich der
DGNB GmbH

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ch. Lemaître', is written over a horizontal dotted line.

Dr. Christine Lemaître
DGNB Geschäftsführerin

Dipl.-Ing. Hagen Goletz
DGNB Auditor Zulassungsurkunde

Qualitäten zeigen durch DGNB Zertifizierung



Das Deutsche Gütesiegel Nachhaltiges Bauen der DGNB beurteilt die Nachhaltigkeitsqualitäten von Gebäuden und ist das derzeit umfassendste und in Deutschland am weitesten verbreitete Zertifizierungssystem für private und öffentliche Gebäude.

Ein zertifiziertes Gebäude nach DGNB bringt eindeutige Vorteile gegenüber einem konventionellen Bauwerk, wie z. B.

Höherer Immobilienwert bei Verkauf und Vermietung

- bessere Vermarktbarkeit durch höhere Gebäudequalität,
- geringeres Leerstandsrisiko und damit Wirtschaftlichkeitsvorteile für den Investor,
- höhere Gebäudequalität

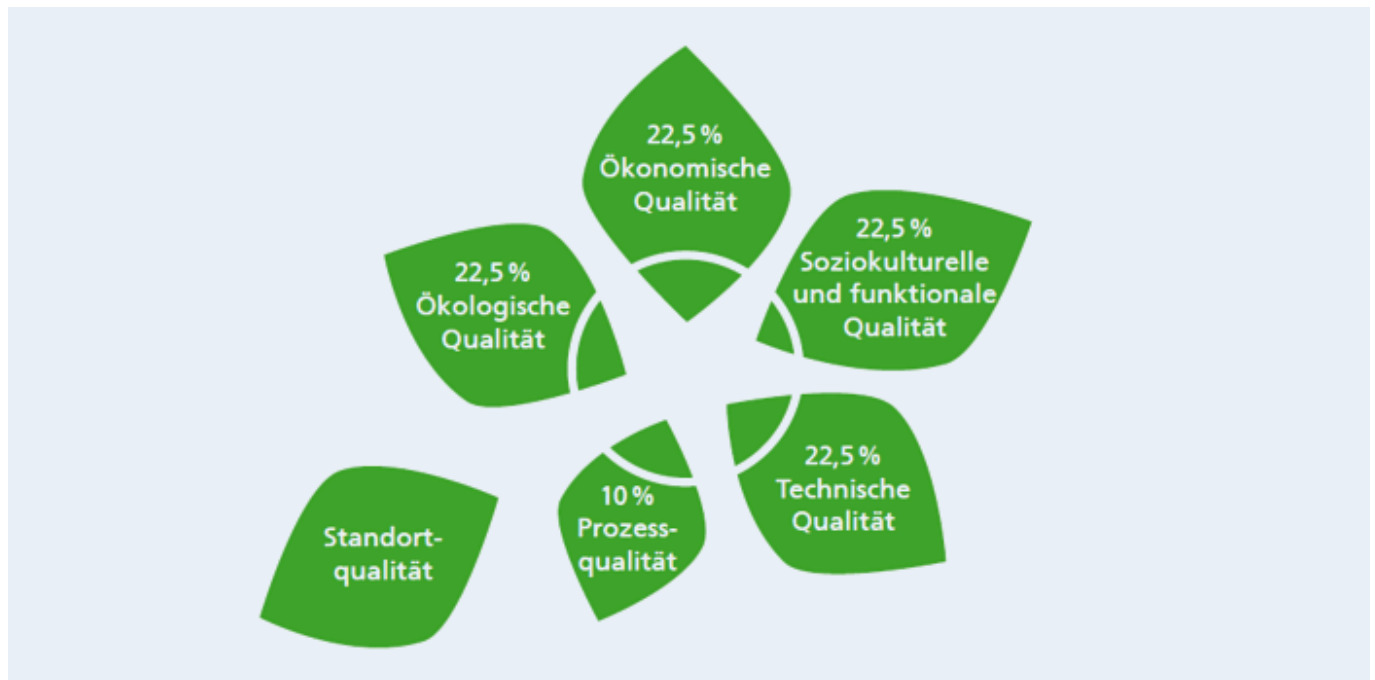
geringere Lebenszykluskosten (Unterhalts-, Betriebs- und Instandhaltungskosten)

Wohlfühlqualitäten für Bewohner und Nutzer („Sick-Building-Syndroms“)

Vermarktungsvorteile am Immobilienmarkt durch DGNB Signet

Steigerung des Images eines Gebäudes durch die Dokumentation einer sozial-ökologischen Verantwortung für Investor und Nutzer

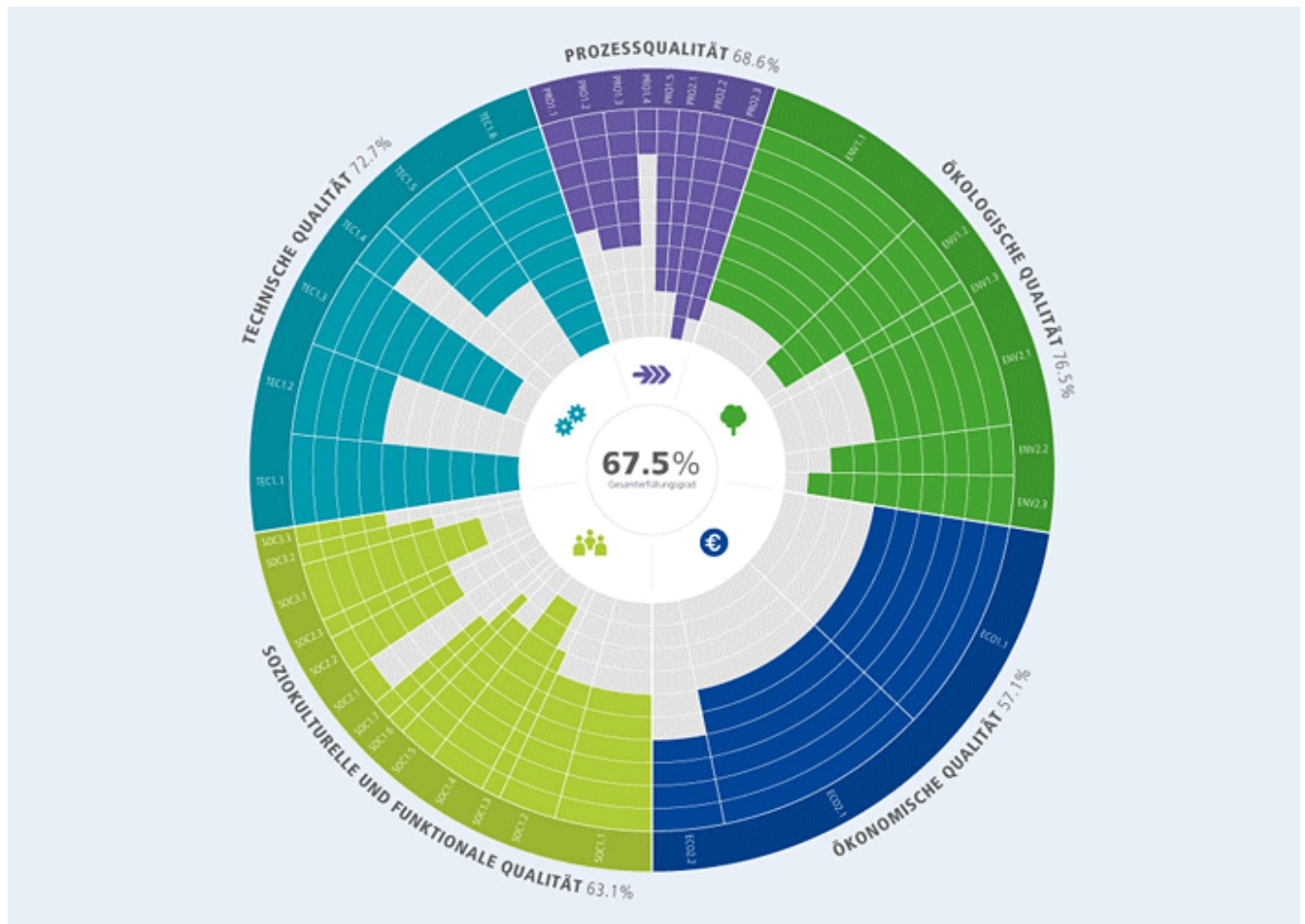
Das Bewertungssystem



Das DGNB System bewertet Gebäude und Stadtquartiere, die Nachhaltigkeitskriterien in herausragender Weise erfüllen. Das Nachhaltigkeitskonzept des DGNB Systems ist weit gefasst und reicht über das bekannte Dreisäulenmodell hinaus. Es betrachtet durchgängig alle wesentlichen

Aspekte des nachhaltigen Bauens.

Diese umfassen die sechs Themenfelder Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Aspekte, Technik, Prozesse und Standort. Dabei fließen die ersten vier Themenfelder gleichgewichtet in die Bewertung ein. Damit ist das DGNB System das einzige, das dem wirtschaftlichen Aspekt des nachhaltigen Bauens ebenso große Bedeutung zumisst wie den ökologischen Kriterien. Die Bewertungen basieren stets auf dem gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes. Im Fokus steht natürlich auch das Wohlbefinden des Nutzers.



Entscheidend: Das DGNB System bewertet keine einzelnen Maßnahmen, sondern die Gesamtperformance eines Gebäudes bzw. Stadtquartiers.

Für Fragen zum Zertifizierungsprozess steht Ihnen unser Team selbstverständlich gerne zur Verfügung.

DGNB Gold. Silber. Bronze

Für jedes Kriterium hat die DGNB Zielwerte definiert. Für das Erreichen der Zielvorgaben werden

bis zu 10 Bewertungspunkte vergeben. Die Kriterien werden, je nach Nutzungsprofil, teilweise unterschiedlich gewichtet.

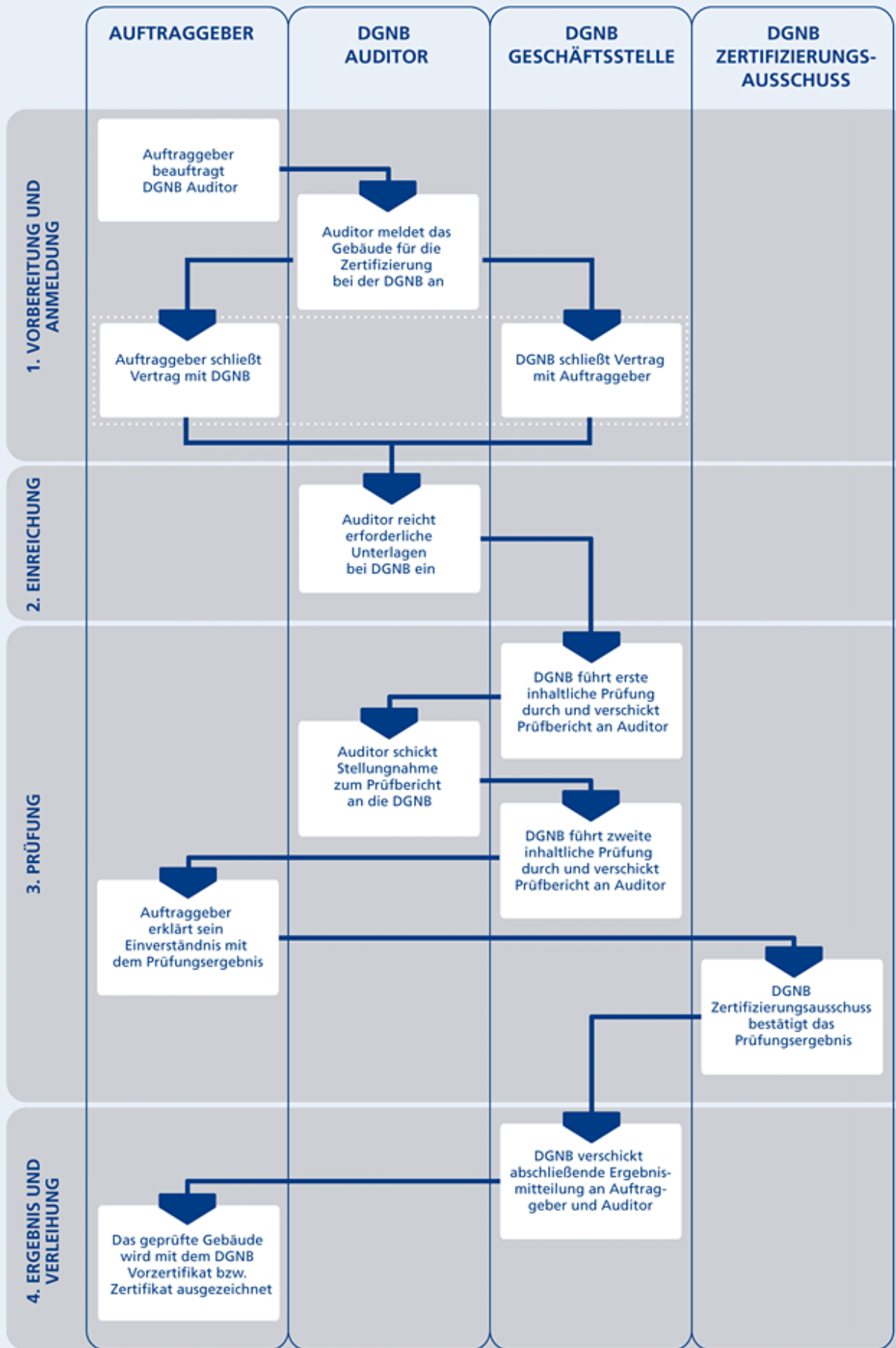


Aus der Kombination der Bewertungspunkte mit der jeweiligen Gewichtung eines Kriteriums errechnet sich der konkrete Erfüllungsgrad für die sechs Themenfelder. Für das Gesamtprojekt errechnet sich der Gesamterfüllungsgrad aus den 5 Themenfeldern entsprechend ihrer Wertigkeit. Die Standortqualität wird grundsätzlich separat ausgewiesen und fließt beim Gebäude indirekt über die Marktfähigkeit mit ein. Bei Stadtquartieren hingegen fließt die Standortqualität überall mit ein.

| Gesamterfüllungsgrad | Mindesterefüllungsgrad | Auszeichnung | |
|----------------------|------------------------|--------------|---|
| ab 35 % | — % | Bronze* |  |
| ab 50 % | 35 % | Silber |  |
| ab 65 % | 50 % | Gold |  |
| ab 80 % | 65 % | Platin |  |

*Diese Auszeichnung gilt nur für Bestandsgebäude

DGNB Zertifizierung - der Weg zum Zertifikat



Maximale Synergie bei der Zertifizierung

Nachhaltigkeit wird durch ein Zusammenspiel aller Gebäudeeigenschaften generiert. Hierzu bedarf es eines umfangreichen Wissens.

Wir decken alle Bestandteile einer Zertifizierung aus einer Hand ab:

- **Kenntniss des Zertifizierungssystems:** Bewertungspunkte, Anforderungsniveau und Nachweismethoden
- **Know-how** zur Berechnung von **Lebenszykluskosten (LCC)** und der **Ökobilanzierung von Gebäuden (LCA)**,
Bauökologie und Facility Management
- **Planungs- und baupraktische Fachkompetenz** (Bauphysik, Energiedesign und Gebäudetechnik)
- **Management des Zertifizierungsprozesses** zur Integration in den Planungs- und Bauablauf (Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement)

Profitieren von diesem Synergieeffekt.

Was kostet eine DGNB Zertifizierung

Lesen Sie hier allgemeine Informationen zu den Kosten einer DGNB Zertifizierung.

Fragen zur DGNB-Zertifizierung? Gerne beraten wir Sie über die möglichen Vorgehensweisen bei Ihrem Projekt.



Dipl.-Ing. Hagen Goletz

DGNB Auditor
Aschauer Straße 32 a
81549 München
Telefon: +49 89 992910-13
Fax: +49 89 992910-28

E-Mail: h.goletz@tga-simulation.de

“Wir sind Mitglied in der DGNB, weil wir uns seit mehr als 40 Jahren für eine nachhaltige, energieeffiziente und zukunftsorientierte Gebäudetechnik einsetzen.“

Anfrage